

РОССИЙСКАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА В ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ СУЭЦКОГО КАНАЛА

Каир — 30°02'32" с. ш., 31°13'57" в. д.

Суэц — 29°42'49" с. ш., 32°18'17" в. д.

Порт-Саид — 31°15'33" с. ш., 32°18'10" в. д.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА СУЭЦКОГО КАНАЛА

Общие сведения о ЭЗСК

455 км²

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

6

МОРСКИХ
ПОРТОВ

4

ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ЗОНЫ

534

ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ
ПРЕДПРИЯТИЯ

100 тыс

ПРЯМЫХ И
СОПУТСТВУЮЩИХ
РАБОЧИХ МЕСТ

5

КЛЮЧЕВЫХ
ОПЕРАТОРОВ
ПОРТОВ

14

ПРОМЫШЛЕННЫХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ

100

ОБЪЕКТОВ
ПОРТОВОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

ВОСТОК → ПОРТ ПОРТ-САИД
ЗАПАД ← ПОРТ ПОРТ-САИД
ВОСТОК → ЗОНА ПОРТ-САИД
ЗАПАД ← ЗОНА КАНТАРА
ВОСТОК → ЗОНА ИСМАИЛИЯ

ПОРТ ЭЛЬ-АРИШ

ПОРТ АДАБЕЙЯ

ЗОНА АЙН-СОХНА

ПОРТ АЙН-СОХНА

РОССИЙСКАЯ
ПРОМЫШЛЕННАЯ
ЗОНА

ПОРТ ЭЛЬ-ТУР

Стратегическое расположение

Экономическая зона Суэцкого канала (ЭЗСК) — это перспективное направление для инвестиций, объединяющее 4 промышленные зоны и 6 морских портов, расположенных вдоль одного из важнейших маршрутов мировой морской торговли — Суэцкого канала.

12%

ДОЛЯ В МИРОВОМ
ТОРГОВОМ
ОБОРОТЕ

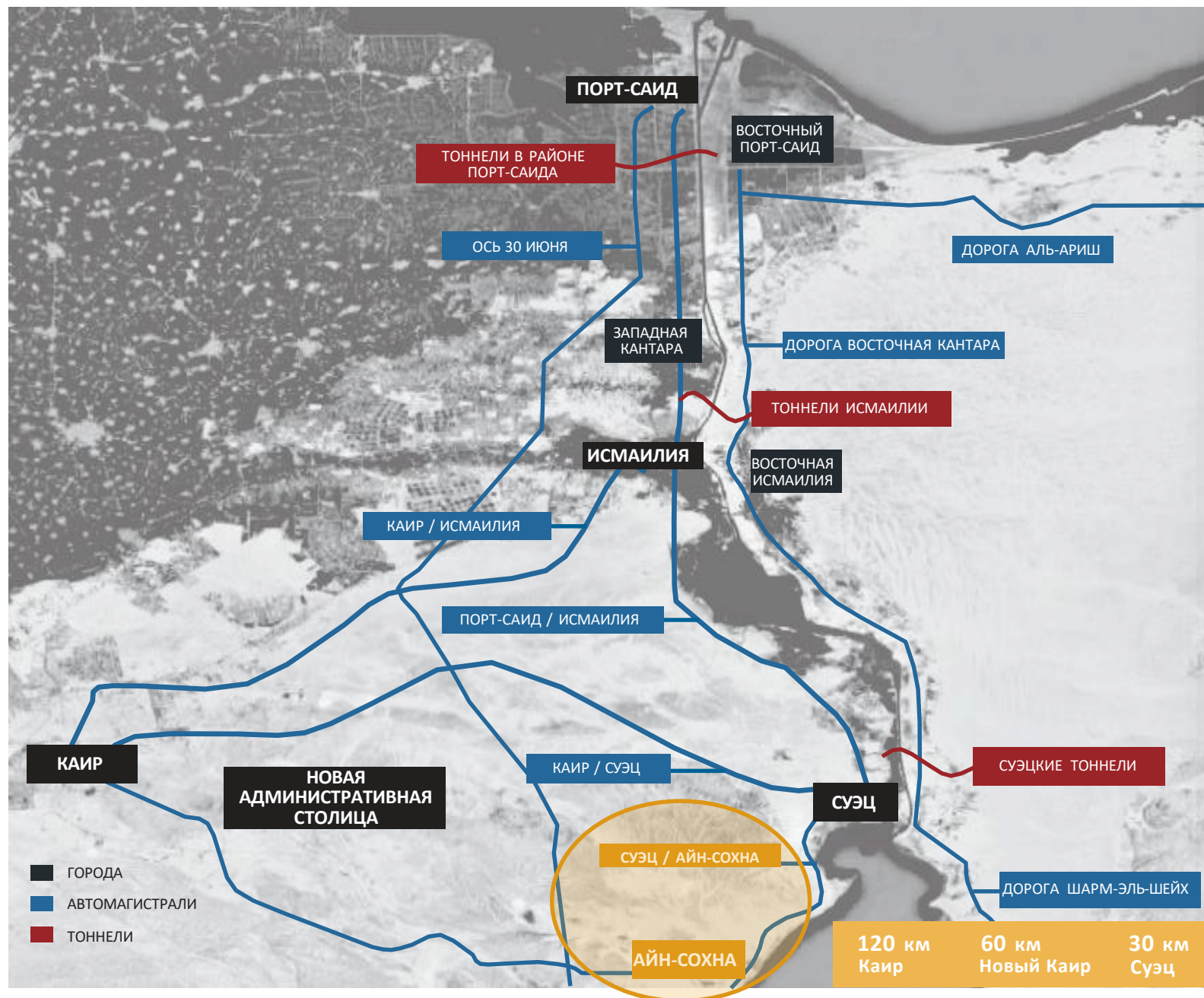
10%

ДОЛЯ В ОБЪЕМЕ
МИРОВОЙ МОРСКОЙ
ТОРГОВЛИ

26K

СУДОЗАХОДОВ
В ГОД

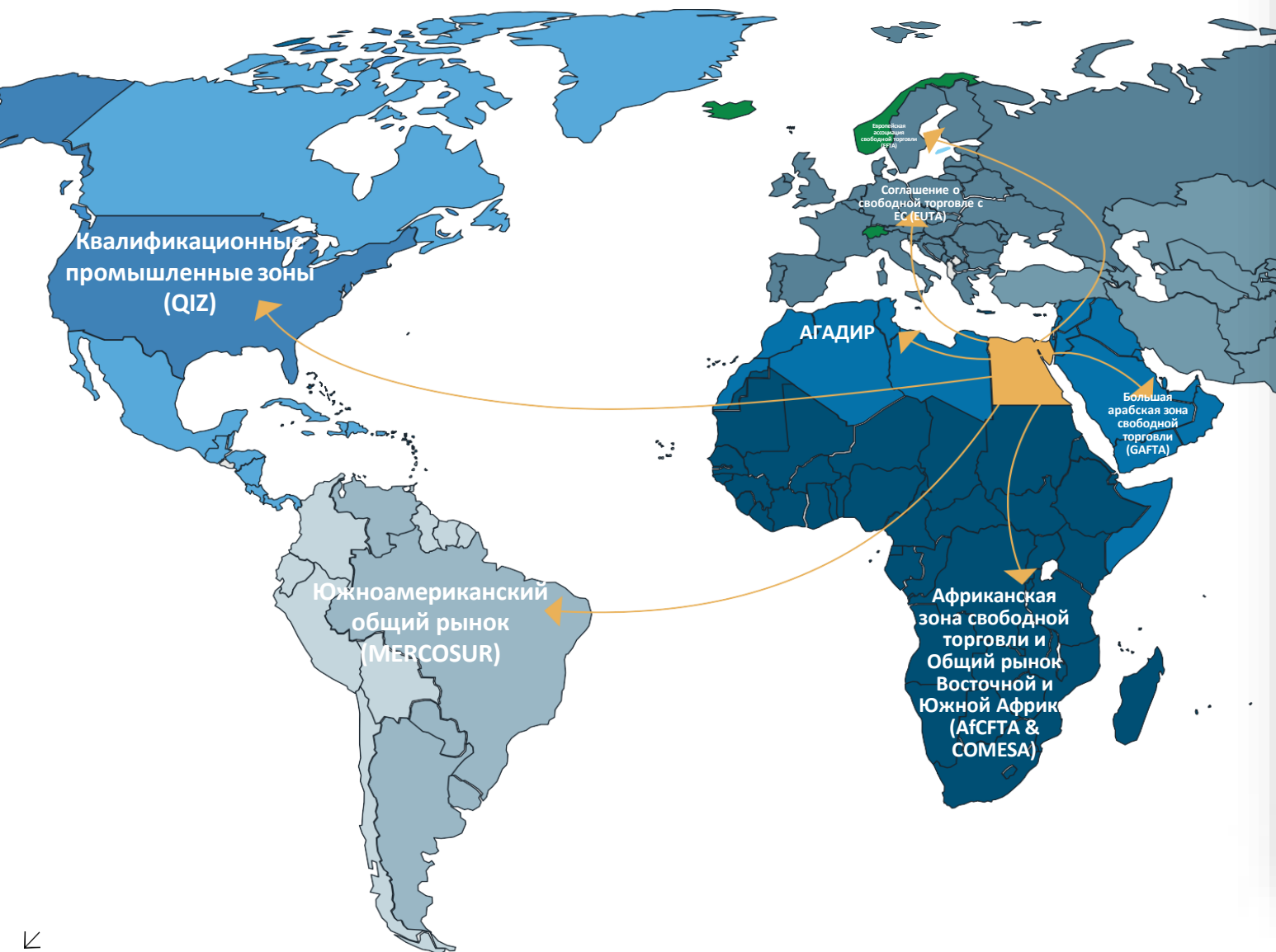




Региональный контекст

ЭЗСК имеет развитую транспортную доступность благодаря прямому подключению к современной сети автомобильных дорог Египта и новой системе тоннелей под Суэцким каналом, что существенно упрощает перемещение между восточным и западным берегами.

Доступ к рынкам сбыта



100%

**ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ УПЛАТЫ
ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН**
в рамках соглашений о свободной
торговле

100 млн

ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

доступ к быстрорастущему внутреннему
рынку Египта

2 млрд

ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

доступ к международным рынкам
благодаря соглашениям о свободной
торговле

Промышленная зона АЙН-СОХНА



Одна из крупнейших в мире промышленных агломераций с прямым выходом к порту Айн-Сохна.



186 км²

Общая площадь

13

Промышленных застройщиков

0,5 км²

Площадь РПЗ (RIZ)

+270

Действующих предприятий

80 км²

Территория, переданная застройщикам

9 км

Расстояние от РПЗ до порта

Финансирование
РПЗ за счет
средств
федерального
бюджета в
рамках
национального
проекта
«Международная
кооперация и
экспорт»

Подготовительные работы

- подготовка территории под строительство
- устройство инженерных сетей (водопроводной линии, электросети, газовой сети, канализации) и отдельных сооружений инфраструктуры
- устройство временных дорог

Строительно-монтажные работы производственной и транспортной инфраструктуры

Благоустройство и озеленение территорий

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ РЕЗИДЕНТА

01 Greenfield

Площадка, полностью обеспеченная всеми инженерными сетями

02 Brownfield

Промышленно-производственные здания и сооружения, сделанные специально под размещение конкретного резидента

— Коммунальные услуги и инфраструктура по всей ЭЗСК



ПРИРОДНЫЙ ГАЗ

1 БЛОК РЕДУЦИРОВАНИЯ ГАЗА
И ТРУБОПРОВОДНАЯ СЕТЬ



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

7 ПОДСТАНЦИЙ

13 РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ
ПУНКТОВ



СВЯЗЬ

3 ЦЕНТРА СВЯЗИ И
ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКИЕ
КАБЕЛИ



ОЧИСТКА СТОЧНЫХ ВОД

2 ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЯ
И ТРУБОПРОВОДЫ

6 МОДУЛЬНЫХ ОЧИСТНЫХ
УСТАНОВОК



ВОДОСНАБЖЕНИЕ

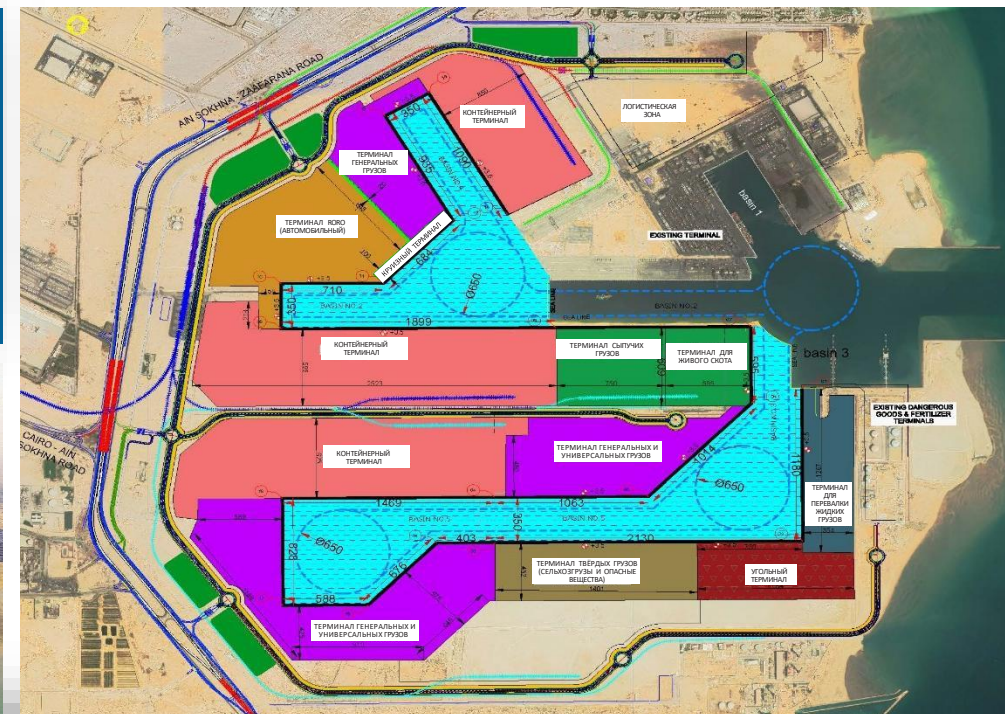
2 УСТАНОВКИ ПО ОПРЕСНЕНИЮ
МОРСКОЙ ВОДЫ

3 СТАНЦИИ ПОДЪЁМА ВОДЫ И
НАКОПИТЕЛЬНЫЕ РЕЗЕРВУАРЫ

\$2,8 млрд

Порт АЙН-СОХНА

Главные морские ворота Египта на Красном море, расположенные у южного входа в Суэцкий канал, на западном побережье залива Суэц.



25 км²

Общая
площадь

18 км

Новая причальная
линия

18 м

Глубина
акватории

5.3 км²

Новая
логистическая
зона

10

Железных
дорог

будет соединено с
высокоскоростной
железнодорожной линией
Айн-Сохна — Новый
Эль-Аламейн (на стадии
строительства)

Стратегия и цели

2020

АКТИВАЦИЯ

2025

ЭЗСК нацелена на активное содействие росту экономики Египта с одновременным усилением собственных позиций в качестве международного инвестиционного центра, а также экспортной платформы с уникальным выходом на африканские рынки.



Развитие роли ЭЗСК как глобального логистического узла в международных цепочках поставок



Введение эффективных механизмов морского сервиса и бункеровки



Локализация ключевых отраслей с целью замещения импорта



Привлечение инвестиций и международных судоходных линий



Внедрение кластерного подхода в развитии портов и промышленных зон



Развитие платформ для МСП (малых и средних предприятий)



Создание инфраструктуры мирового уровня



Создание финансовых, торговых и сервисных центров

Инвестиционные стимулы



0% ТАМОЖЕННЫЕ ПОШЛИНЫ

- Полное освобождение от уплаты пошлин на все компоненты, импортируемые для проектов в ЭЗСК при условии, что конечная продукция предназначена для экспорта
- При продаже продукции на внутренний рынок таможенная пошлина взимается только с импортных компонентов



0% НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

- Нулевая ставка НДС применяется на все закупки, необходимые для производства, операций и эксплуатации (включая сырьё, комплектующие, запасные части и т. д.), вне зависимости от того, осуществляется импорт с внутреннего или внешнего рынка.
- При продаже продукции из ЭЗСК на внутренний рынок Египта применяется ставка 14 % НДС.



0% НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ И НЕДВИЖИМОСТЬ



50 % ВОЗВРАТ КОРПОРАТИВНОГО НАЛОГА

(действует в течение 7 лет)

- Действует льгота по корпоративному налогу в размере 50 % от стоимости капитальных инвестиций по проекту.
- Льгота может быть учтена в размере до 80 % от оплаченного уставного капитала.

Инвестиционные стимулы



ПОДОХОДНЫЙ НАЛОГ

- Налог на прибыль 22,5%
- НДФЛ 10 -27,5% (в зависимости от дохода)



100 % ПРАВО ИНОСТРАННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

- Иностранные компании и их филиалы имеют право импортировать производственные ресурсы и готовую продукцию от материнской компании без ограничений.



5-ЛЕТНИЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ

- Иностранные инвесторы могут получить вид на жительство сроком на 5 лет, с возможностью продления на аналогичные периоды в течение всего срока реализации проекта.



ПРОЕКТЫ С ВЫСОКОЙ ТРУДОЁМКОСТЬЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕСТНЫХ КОМПОНЕНТОВ

- Снижение цен или отсрочка платежей за энергоносители
- Полное или частичное возмещение затрат на коммунальные услуги, понесенные инвестором на территории проекта
- Частичная или полная компенсация взносов в фонд социального страхования за египетских сотрудников — как за работника, так и за работодателя — на установленный срок
- «Сделано в Египте» при использовании 30% локальных компонентов

Инвестиционные стимулы



29% СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

- 17,25% взимается с работодателя, остаток – с работника



РЕГУЛИРОВАНИЕ ЭКСПОРТА И ИМПОРТА

- Применяются специальные правила для ввоза и вывоза товаров в рамках ЭЗСК
- Сокращение издержек и времени на таможенные проверки
- Готовая продукция, произведённая в ЭЗСК, приравнивается к продукции местного производства



НОВОЕ ТАМОЖЕННОЕ РУКОВОДСТВО

- Создание интегрированного промышленного сообщества
- Формирование логистической платформы для поддержки международной торговли и ЭЗСК
- Сокращение сроков оформления и выпуска грузов



ПРОГРАММА ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА

- Производители, работающие на экспорт в рамках ЭЗСК, получают дополнительную государственную поддержку
- Повышение конкурентоспособности египетской продукции на зарубежных рынках

Инвестиционные стимулы

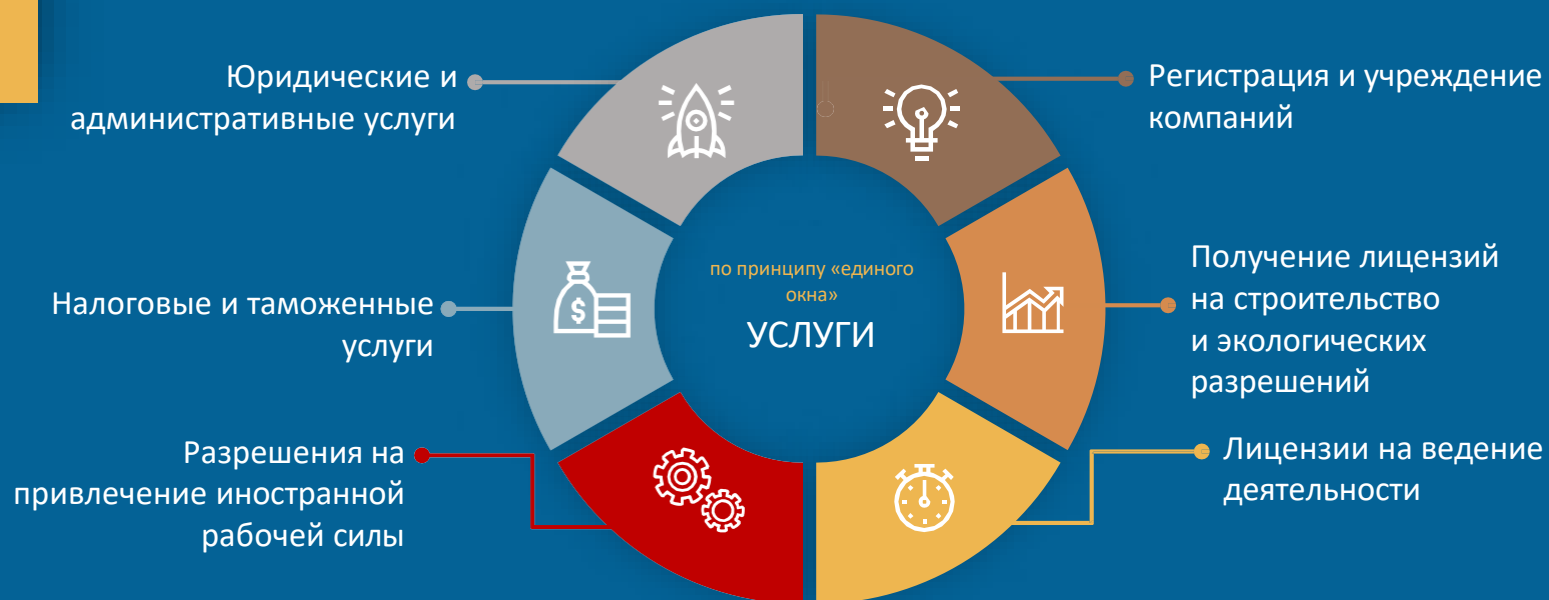
ПРИНЦИП

ЕДИНОГО

ОКНА

Принцип единого окна в ЭЗЦК — это уникальная бизнес-модель, ориентированная на создание идеальной среды для инвестиций:

- Полное сопровождение запуска проекта — эффективно и в кратчайшие сроки
- Упрощение процедур и сокращение документооборота
- Минимизация бюрократии за счёт автоматизации и оптимизации процессов
- Снижение административной и финансовой нагрузки
- Цифровизация сервисов: платформа электронных услуг будет запущена в первой половине 2025 года



Контакты

Константин Тен

TenKI@veb.ru
+7 985 269 97 90

Лавр Кабурнеев

KaburneevLE@veb.ru
+7 926 818 78 38