Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**от 29 июня 2015 г. N 1412**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СОСТАВА И ПОЛОЖЕНИЯ О**

**КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ, КАСАЮЩИХСЯ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ**

**(СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношенийНовосибирской области от 15.02.2016 [N 215](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=87385&dst=100005), от 14.04.2016 [N 867](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=88899&dst=100005),от 03.04.2018 [N 1311](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=108228&dst=100005), от 11.07.2018 [N 2751](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=110718&dst=100005), от 05.09.2018 [N 3679](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=112203&dst=100005),от 23.10.2018 [N 4379](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=113378&dst=100005), от 24.08.2022 [N 2437](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=153963&dst=100005), от 07.12.2022 [N 3674](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=157210&dst=100005),от 21.06.2024 [N 2056-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100005)) |  |

Руководствуясь [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=155033) Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 N 225-п "О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость", [подпунктом 3 пункта 28](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=182590&dst=100136) Положения о департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 N 428-п, приказываю:

(преамбула в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100007) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.06.2024 N 2056-НПА)

1. Создать Комиссию по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) для целей налогообложения (далее - комиссия).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100008) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.06.2024 N 2056-НПА)

2. Утвердить:

1) Положение о комиссии согласно приложению N 1 к приказу;

2) состав комиссии согласно приложению N 2 к приказу.

Член Правительства

Новосибирской области -

руководитель департамента

Р.Г.ШИЛОХВОСТОВ

Приложение N 1

к приказу

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области

от 29.06.2015 N 1412

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ, КАСАЮЩИХСЯ**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ**

**(СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношенийНовосибирской области от 05.09.2018 [N 3679](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=112203&dst=100006), от 21.06.2024 [N 2056-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100009)) |  |

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности Комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) для целей налогообложения (далее - комиссия).

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100011) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.06.2024 N 2056-НПА)

1.2. Комиссия создана для рассмотрения вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, а также рассмотрения вопросов, связанных с обращениями собственников недвижимого имущества, включенного (не включенного) в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100012) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.06.2024 N 2056-НПА)

1.3. Председателем комиссии является руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее - департамент) либо заместитель руководителя департамента.

(п. 1.3 в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=112203&dst=100006) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 05.09.2018 N 3679)

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=200629) от 2 ноября 2013 г. N 307-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=181367) Новосибирской области от 16 октября 2003 г. N 142-ОЗ "О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, настоящим Положением.

**2. Основные полномочия комиссии**

Комиссия осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

2.1. Рассматривает вопросы, касающиеся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100013) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.06.2024 N 2056-НПА)

2.2. Рассматривает вопросы, связанные с обращениями собственников недвижимого имущества, включенного (не включенного) в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

2.3. Запрашивает и получает в установленном порядке от органов государственной власти, организаций информацию, необходимую для осуществления своей деятельности.

2.4. Дает рекомендации департаменту о повторном проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения и рассматривает вопросы, касающиеся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения с учетом результатов повторного проведения указанных мероприятий.

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100014) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.06.2024 N 2056-НПА)

**3. Порядок деятельности комиссии**

3.1. Комиссию возглавляет председатель, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от общего числа членов комиссии.

3.5. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пунктах 2.1 и 2.2 настоящего Положения, и при формировании на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, комиссия принимает решения:

- о включении в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- об исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- об отказе включения в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- об отказе в исключении из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

- о проведении дополнительных мероприятий.

3.6. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

3.7. Члены комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.8. Решения комиссии оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается председателем комиссии, а в его отсутствие председательствующим на заседании заместителем председателя комиссии.

3.9. На основании решения комиссии, указанного в подпункте 3.5 пункта 3 настоящего Положения, департамент не позднее семи рабочих дней после дня принятия такого решения обеспечивает внесение изменений в информацию о результатах проведения мероприятий по определению вида фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения, размещенную на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <www.dizo.nso.ru> в разделе "Документы/Результаты проверок".

(в ред. [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100015) департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 21.06.2024 N 2056-НПА)

3.10. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент.

Приложение N 2

к приказу

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области

от 29 июня 2015 г. N 1412

**СОСТАВ**

**КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ, КАСАЮЩИХСЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ,**

**СООРУЖЕНИЙ) ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. приказов департамента имущества и земельных отношенийНовосибирской области от 23.10.2018 [N 4379](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=113378&dst=100005), от 24.08.2022 [N 2437](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=153963&dst=100008),от 07.12.2022 [N 3674](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=157210&dst=100006), от 21.06.2024 [N 2056-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=173719&dst=100016)) |  |

Шилохвостов Роман Геннадьевич - руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, председатель комиссии;

Ивашевский Павел Валерьевич - начальник отдела контроля использования имущества и ведения дел об административных правонарушениях департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, заместитель председателя комиссии;

Юнусова Ксения Евгеньевна - главный специалист отдела обеспечения доходов департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области, секретарь комиссии;

Калашникова Светлана Валерьевна - заместитель руководителя департамента - начальник юридического отдела департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области;

Семенцова Любовь Петровна - главный государственный налоговый инспектор отдела налогообложения юридических лиц Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области;

Хаустов Александр Игоревич - начальник управления муниципального имущества мэрии города Новосибирска;

Хлевной Роман Анатольевич - главный инженер государственного бюджетного учреждения Новосибирской области "Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации";

Ястребова Любовь Борисовна - начальник отдела государственной регистрации недвижимости N 2 Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.