



**МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ
И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРОМТОРГ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, г. Москва, 125039

Тел. (495) 539-21-66

Факс (495) 547-87-83

<http://www.minpromtorg.gov.ru>

16.08.2022 № 78866/02

На № _____ от _____

Торгово-промышленная палата
Российской Федерации

В соответствии с письмом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 01в/0280 Департамент региональной промышленной политики и проектного управления Минпромторга России (далее – Департамент) направляет информационную справку по параметрам разрабатываемого механизма «промышленной ипотеки».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента
региональной промышленной
политики и проектного управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства промышленности и торговли
Российской Федерации.

Л.В. Данилов

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6FEES693EABBD48E741C98E09C007126
Кому выдан: Данилов Леонид Валентинович
Действителен: с 16.03.2022 до 09.06.2023

Справочная информация о параметрах механизма «промышленной ипотеки»

Механизм «промышленной ипотеки» разрабатывается Минпромторгом России в соответствии с перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам XXV Петербургского международного экономического форума от 20 июля 2022 г. № Пр-1269.

В рамках реализации механизма «промышленной ипотеки» предлагается запуск двух кредитных продуктов по льготной ставке не более 5% годовых для промышленных предприятий на цели приобретения (строительства, реконструкции, модернизации, капитального ремонта) производственных площадей. В качестве залога по данному кредитному продукту предлагается использовать приобретаемое недвижимое имущество.

Размер и срок предоставления льготного кредита предлагается установить в размере до 2 млрд рублей на срок до 10 лет.

Механизм «промышленной ипотеки» предполагает компенсацию российским кредитным организациям недополученных доходов в размере значения ключевой ставки Банка России, уменьшенного на 2 процента.

Предоставление субсидии кредитным организациям предлагается осуществлять на ежеквартальной основе с учетом среднедневного остатка ссудной задолженности заемщиков и значения ключевой ставки на дату заключения кредитного договора.

Кредитный договор (соглашение) в целях приобретения объектов недвижимого имущества содержит запрет использования кредитных средств на приобретение объектов недвижимого имущества у лиц, аффилированных с заемщиком.

Условия кредитного договора (соглашения) предусматривают обязательство заемщика по использованию не менее 50 процентов площади приобретаемого объекта недвижимого имущества для осуществления промышленного производства в течение срока действия кредитного договора (соглашения) начиная с даты не позднее чем через 3 календарных года с даты заключения кредитного договора (соглашения).

Показателями, необходимыми для достижения результата предоставления субсидии являются:

размер кредитов, выданных в рамках кредитных договоров (соглашений), указанный в соглашении о предоставлении субсидии;

площадь приобретенных (построенных, модернизированных, реконструированных, отремонтированных) и введенных в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, используемых заемщиками в целях осуществления промышленного производства;

объем промышленной продукции в стоимостном выражении, произведенной заемщиками на конец каждого календарного года с использованием объектов недвижимого имущества, приобретенных (построенных, реконструированных, модернизированных, отремонтированных) в рамках кредитных договоров (соглашений).

Утверждение постановления Правительства РФ, устанавливающего параметры механизма «промышленной ипотеки», планируется в III квартале 2022 г.