

**Инвестиционное предложение по развитию рыбоводства экотуризма на
«Айдар-Арнасайской системе озёр» Джизакской области**

Наименование проекта	Выращивание рыбы садковым методом и организация экотуризма на «Айдар-Арнасайской системе озёр», Арнасайского района, Джизакской области.
Цель проекта	1. Всего выращивание и улов рыбы в объеме 1100 тонн в год . В том числе, установка 500 штук садковых устройств (6х6м) и организация выращивания рыбы в садковых устройствах в объеме не менее 1000 тонн в год . Улов рыбы на 2 000 гектаров с прилегающей территории в объеме не менее 100 тонн в год . Осуществление мероприятий по зарыблению всего 2 млн штук (50-100 грамм) , в том числе в садковых устройствах 1600 тысяч штук карповых и 400 тысяч штук карповых, толстолобик и белый амур на 2 000 гектарах территории по установленным нормам.
Сфера/отрасль	Рыбоводство
График реализации проекта	- срок привлечения инвестиций – 2019 год.
Место реализации проекта	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр», Арнасайский район, Джизакская область
Сведения об участниках проекта:	
- инициатор	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр», Арнасайский район, Джизакская область»
- соисполнитель (курирующий отраслевой орган / министерство / ведомство)	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр», Государственный Налоговый комитет, Хокимияты Джизакской и Навоийской областей, управления по инвестициям Джизакской и Навоийской областей, Ассоциация «Узбекбаликсаноат»
- кредитор	АКИБ «Ипотека-банк» Джизакский филиал
Общая стоимость проекта	20 000 млн сум
Предполагаемые источники финансирования:	
- собственные средства	
- кредиты банка	
- требуемый объём прямых иностранных инвестиций	2 300 тысяч долл. США
Состав основных затрат	- приобретение рыбопосадочного материала 1 млн. штук (50-100 грамм) – 2,5 млрд сум ; - приобретение 500 штук садковых устройств – 10 млрд сум (1 садок в среднем 20 млн сум); - приобретение 2500 тонн кормов для 1000 тонн рыбы в садковых устройствах – 7,5 млрд сум (1 тонна рыбы-2,5 тонны кормов, средняя стоимость 1 тонны -3 млн сум);
Прогнозируемая рентабельность	15% в год
Прогнозируемый срок окупаемости	5 Лет

Денежные потоки	Годы	2019	2020	2021	2022	2023
	Операционные доходы (млн сум)		2500	3000	4000	4500
	Операционные расходы (млн сум)	20000				
Характеристика намечаемой к выпуску продукции	Карп, белый амур, белый и пестрый толстолобик.					
Проектная мощность/производительность	1000 тонн					
Вклад в проект со стороны инициатора	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление земельного участка до 500 метров от кромки водоёма; • Предоставление водного участка 2 000 гектаров; • Предоставление лицензии на улов рыбы из водоёма на территории 2 000 гектаров; • Оказание содействия по реализации инвестпроекта. 					
Текущий статус проекта	Действующий					

Сведения об инициаторе проекта

Полное наименование предприятия	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр»
Реквизиты, адрес, контакты	130200, Джизакская область, Арнасайский район, г.Голиблар. СТИР: 304 741 887, АКИБ «Ипотека банк» Джизакский филиал, р/с 20210000200747545001; МФО 00122
Дата основания предприятия	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7 марта 2017 года № 124 «Об организационных мерах по обеспечению рационального использования биологических ресурсов Айдар-Арнасайской системы озёр».
Уставный фонд	100 млн сум
Состав учредителей и распределение долей	Кабинет Министров Республики Узбекистан

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество и типы создаваемых рабочих мест	Итого рабочих мест: 20 единицы, из них: - АУП: 2 - ИТР: 2 - Рабочие: 16
Воздействие проекта на окружающую среду (проект ЗВОС), в т. ч. предполагаемые типы и объемы отходов, места их утилизации	Категория В, планируется безотходное производство
Информация об участке под разведение	Размер:

рыбы и создание экотуризма	- площадь водоема: 2 000 га - площадь участка земли 500 метров от кромки водоёма:
Существующая инфраструктура	- электрические сети – имеется; - сети водопровода – не имеется; - сети природного газа – не имеется; - канализационные сети – не имеется; - автомобильные дороги – имеется; - ж/д ветка – не имеется.
Требуемая инфраструктура	Передвижные современные вагончики для рабочих
Предстоящие строительно-монтажные работы	1) Создание условий для установки садковых устройств и инфраструктуры для их обслуживания.
Проектно-сметная документация	Этап: Разработка проектно-сметной документации не требуется. Разработчик:
Потребность в электроэнергии (кВт/ч), устанавливаемая мощность (кВт/ч или мВт/ч)	7 000 квт в год
Потребность в воде (куб/м)	Для питьевых нужд 10 куб/м в год
Потребность в газе (куб/м)	Пропан 5 куб/м в год

**АНАЛИЗ РЫНКА, ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ),
МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Виды продукции	Карп, белый амур, белый толстолобик, пестрый толстолобик, сбалансированных и высокобелковых корм					
Годовой объём производства и затраты на корм для рыбы (тонн/год)	Годы	2019	2020	2021	2022	2023
	Живая рыба	1000	1000	1000	1000	1000
	сбалансированных и высокобелковых корм	2500	2500	2500	2500	2500
Предполагаемые рынки сбыта и их доли:						
Внутренний	100%					
Экспортный	0%					
Стоимость продукции	- 22 млрд сум					
Потребность в сырье (в год)	2500 тонн корма в год					
Обеспеченность сырьём	Полностью обеспеченно					
Объём рынка	200 00 тонн в год					
Ожидаемая доля рынка	0,25% (4,5 млрд сум)					
Основные конкуренты	В Джизакской области осуществляют свою деятельность 224 рыбных хозяйств. 2018 году было выловлена 14 000 тонн рыбы.					
Основные конкурентные преимущества	Низкая себестоимость, наличие большего объема несвоенного внутреннего рынка, наличие действующего производства					
Основные целевые группы	По географическому признаку: жители Джизакской					

потребителей	области						
Структура сбыта по целевым группам потребителей	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Регион</th> <th>Доля, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Джизакская область</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Другие</td> <td>50%</td> </tr> </tbody> </table>	Регион	Доля, %	Джизакская область	50%	Другие	50%
Регион	Доля, %						
Джизакская область	50%						
Другие	50%						
Ценовая стратегия	Реализация проекта в первые годы с низким уровнем прибыли с последующим ее увеличением						
Структура стоимости конечного продукта	- доля рыбопосадочного материала и кормов в себестоимости – 57% -доля себестоимости по отношению к стоимости реализации – 74%						
Наличие патентов, лицензий, сертификатов в соответствии с действующим законодательством	Требуется сертификат соответствия при реализации товарной рыбы						
Наличие сформированной базы потенциальных заказчиков с подтвержденной готовностью приобретать продукцию	Торговые сети и дехканские рынки						
Наличие маркетингового исследования	Существует стабильный спрос на товарную свежую рыбу						
Презентационная составляющая проекта	Имеются эскизы, презентации, мультимедийные материалы						
Дополнительная информация	<p>- налоговые льготы: при вложении от 300 тыс. до 3 млн долл. США – налоговые льготы на 3 года; от 3 млн до 5 млн долл. США – налоговые льготы на 5 лет; от 5 до 10 млн долл. США – на 7 лет; свыше 10 млн – на 10 лет с применением в течение 5 последующих лет ставки налога на прибыль и единого налогового платежа на 50% ниже действующих;</p> <p>- . В период до 1 ноября 2021 года: освобождаются от таможенных платежей (за исключением сборов за таможенное оформление) оборудование, инструменты, механизмы и их запасные части, не производимые в республике, необходимые для разведения племенного маточного поголовья, мальков инкубационным, лабораторным и интенсивным методами, а также оборудование для рыболовства, переработки, заморозки и хранения рыбы, обеспечения альтернативной энергией, специальная техника для мелиорации и транспортные средства по транспортировке живой рыбы; комбикорм и минеральные удобрения (аммофос), ввозимые иностранными организациями и их дочерними предприятиями, фирменными магазинами, дилерской сетью и субъектами предпринимательства для нужд рыбководческих хозяйств.</p>						
Риски проекта	Болезни и эпидемии рыбы						

**ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА
И ПАРАМЕТРЫ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Зависит от предпочтений инвестора

Тип оборудования	Садковые устройства 6х6 метров
Страна происхождения	Республика Узбекистан
Производительность	1 садковое устройство 2 тонны рыбы
Стоимость	- основное оборудование – 1 садок - 20 млн сум - шефмонтаж включен в стоимость - расходы на транспортировку (включая страховку) - определяется
Энергопотребление	
Установленная мощность	
Габаритные размеры оборудования	Длина/ширина/высота – 6х6х4 метра
Вес основного оборудования	
Основные узлы оборудования (линии)	
Кол-во рабочих часов в год	
Рабочий цикл	С марта по октябрь
Периодичность проведения планово-предупредительного ремонта (ППР)	По мере необходимости
Количество людей, задействованных в процессе производства и их функции	Пример: «Всего: 20 человек, из них 2 начальник производства 2 ИТР 16 рабочих

ПОЭТАПНОЕ ОПИСАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА

(Показать схематично)

(Пример этапов)

- 1) Выращивание товарной рыбы
- 2) Реализация товарной рыбы
- 3) Оказание услуг по экотуризму

Investment proposal for the development of fisheries ecotourism in the “Aydar-Arnasay system of lakes” in Djizzakh region

Name of the project	Growing fish by cage methods and creation of fish cluster in the “Aydar-Arnasay system of lakes”, Arnasay district, Djizzakh region.
Main goals of project	<ol style="list-style-type: none"> 1. Total growing and fish hunting in volume of 1100 tons per year. Among them, the installation of cages 500 pieces (6x6m) and organization of growing fish in cages in the amount of not less than 1000 tons per year. Fish hunting on 2 000 hectares from the adjacent territory in the amount of not less than 100 tons per year. Implementation of measures for the stocking of all 2 million pieces (50-100 grams), among them in installation of cages 1600 thousand pieces carp and 400 thousand pieces of carp family, silver carp and white Amur on 2 000 hectares of the territory according to the established norms 2. Creation of incubation shops with a capacity of 5 million pieces of larvae per year. 3. Creation of 40 hectares of reproductive ponds with a capacity of 2 million pieces of fingerling per year. 4. Creation of feed production for fish factory with a capacity of 2500-3000 tons per year. 5. Creation of an enterprise for processing and storage of fish products with a capacity of 500 tons per year.
Sphere /industry	Fisheries and processing
Implementation of schedule project	-Term of attraction of investments – 2019-year
Location of the project	Directorate of State unitary enterprise “Aydar-Arnasay system of lakes” Arnasay district, Djizzakh region
Information about participants of the project:	
- initiator	Directorate of State unitary enterprise “Aydar-Arnasay system of lakes” Arnasay district, Djizzakh region
- co-executor (the lead sectorial of Ministry/authority/Department)	Directorate of State unitary enterprise "Aydar-Arnasay system of lakes, State tax Committee, Khokimyats of Djizzakh and Navoiy regions, management investment Djizzakh and Navoiy regions, as well as, Association of “Uzbekbaliqsanoat”
- creditor	Joint-stock commercial investment bank of “Ipoteka bank” branch of Djizzakh region
Total costs of project	26 000 mln sum, UZB
Prospective source of financing:	
- own funds	26 000 mln sum, UZB
- credits	

- the required volume of direct foreign investments	3 200 thousand dollars, USA
Composition of main costs	<ul style="list-style-type: none"> - the acquisition of fish planting material of 1 million pieces (50-100 g) – 2.5 billion sums; - the acquisition of cage devices of 500 pieces- 10 billion sums (1 cage it costs on average 20 mln. sums); - the acquisition of 2500 tons feed for fish, from them 1000 tons feed for growing fish in cages- 7.5 billion sums UZB (1 ton of fish - 2.5 tons of feed, the average cost of 1 ton -3 million UZB); - creation of incubation shop – 500 million sums; - creation of 40 hectares of reproductive ponds - 1.2 billion sums (creation of 1 hectare of reproductive ponds – 30 mln. sums); - establishment of feed enterprise production for fish – 1.5 billion sums; - creation of enterprise for processing and storage of fish products – 2.8 billion sums.
Predictable of profitability	Per year 15%
Predictable of payback period	6 years
Cash flows	
Characteristics of the planned to production	<ol style="list-style-type: none"> 1. Carp, grass carp, white silver carp, motley silver carp, balanced and high protein of feed. 2. Processed fish products (carcass, fillet, minced meat)
Capacity of project/productivity	1 000 ton
Contribution to the project by the initiator	<ul style="list-style-type: none"> • Provision of land up to 2500 meters from the edge of the reservoir; • Provision of a water area of 2,000 hectares; • Granting a license to fish hunting from the reservoir on the territory of 2 000 hectares; • Assistance in the implementation of the investment project.
Current status of project	Active

}Information about the initiator of the project

Full name of the enterprises	Directorate of SUE "Aydar-Arnasay system of lakes"
Requisites, email, contacts	20210000200747545001; MFO 00122, Joint-stock commercial investment bank of "Ipoteka bank" branch of Djizzakh region, 130200, Djizzakh region, Arnasay district, st: Goliblar, STIR: 304 741 887.
Date foundation of enterprises	Resolution of the Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan No. 124 of 7 March 2017 "On organizational measures to ensure the rational use of biological resources of the Aydar-Arnasay lake of system".
Statutory fund and	100 mln sums
Structure of founders and distribution of shares	Cabinet of Ministers of the Republic of Uzbekistan

GENERAL INFORMATION

Number and types of jobs created	Total jobs: 30 units, from them: - Administrative and managerial staff: 3 singulars. - Technician engineer: 3 singulars. - Workers: 24 singulars.
Environmental impact statement (project EIS), which includes expected types and volumes of wastes, places of their utilization	Category b, plan a waste-free production
Information about the land plot for the construction of the enterprise	Size: - pond area: 2 000 hectares - land area 2500 meters from the edge of the reservoir:
Existing infrastructure	- electric network - water supply networks; - available natural gas network; - the Sewerage network is not available; - roads are available; - railway line distance
The required infrastructure	Mobile modern cabins for the workers
Upcoming construction and installation works	1. Improvement of the site for the creation of fisheries cluster; Total area – 45 hectares 2. Creation of conditions for installation of cage devices and infrastructure for their service. 3. Creation of conditions for the construction of fish cluster.

Design and estimate documentation	Stages: Development of design and estimate documentation. Developer:
Power requirement (kWh), installed capacity (kWh or megawatt hour)	1 000 000,0 kWh per year
Demand for water (cub/m)	For drinking needs 100 cub/m per year
Gas demand (cu/m)	Propane 250 cub/m per year

**MARKET ANALYSIS, PRODUCT DESCRIPTION (WORKS, SERVICES),
MARKETING RESEARCH**

Type of product	Carp, grass carp, white silver carp, motley silver carp, African catfish, processed fish and balanced and high protein of fish, carcass, minced meat, fillets, fish fry and larvae																		
Annual production (ton. year)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Years</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>2021</th> <th>2022</th> <th>2023</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Live fish</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>balanced and high protein of fish</td> <td>2500</td> <td>2500</td> <td>2500</td> <td>2500</td> <td>2500</td> </tr> </tbody> </table>	Years	2019	2020	2021	2022	2023	Live fish	1000	1000	1000	1000	1000	balanced and high protein of fish	2500	2500	2500	2500	2500
	Years	2019	2020	2021	2022	2023													
	Live fish	1000	1000	1000	1000	1000													
balanced and high protein of fish	2500	2500	2500	2500	2500														
Prospective markets sales and their shares:																			
Inner	100 %																		
Export	0 %																		
Coasts of products	24 billion sums UZB																		
Demand for raw materials (per year)	2500 tons of feed per year																		
Provision of raw materials	Fully secured																		
Market volume	200 00 ton per year																		
Expected market share	0.25 %																		
Arch-rivals	In Djizzakh region carry out their activities 224 fish farmers. 14,000 tons fish was hunted in 2018.																		
Main competitive advantage	Low cost, the presence of a large volume of undeveloped domestic market, the presence of existing production.																		
Main target groups of consumers	By geography: residences in the Djizzakh region																		
The structure of sales according to target groups of consumers	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Region</th> <th>share, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Djizzakh region</td> <td>50 %</td> </tr> <tr> <td>other</td> <td>50 %</td> </tr> </tbody> </table>	Region	share, %	Djizzakh region	50 %	other	50 %												
Region	share, %																		
Djizzakh region	50 %																		
other	50 %																		
Pricing strategy	Implementation of the project in the first years with a low level of profit and its subsequent increase																		
Cost structure of the final product	- share of fish planting material and feed in the cost price – 57% - cost share in relation to cost of sales – 74 %																		
Availability of patents, licenses, certificates in accordance with the current legislation	A certificate of conformity is required for the sale of commercial fish																		

The presence of a formed database of potential customers with a confirmed willingness to purchase products	Trade networks and dehqan markets
Presence of marketing research	There is a stable demand for commercial fresh fish and processed fish
Presentation component of the project	There are sketches, presentations, multimedia materials
Additional information	<p>-Tax exemption –under the investment of 300 thousand to 3 million dollars USA. Tax exemption for 3 years: from \$ 3 million to \$ 5 million. USA – Tax exemption for 5 years; from 5 to 10 million dollars. USA – for 7 years; more than 10 mln – for 10 years with the application of the income tax rate for the next 5 years and the single tax payment is 50% lower than the current;</p> <p>- In the period prior to November 1, 2021. exempt from customs duties (except for customs clearance fees) equipment, tools, mechanisms and their spare parts, not produced in the Republic, necessary for breeding stock, fry incubation, laboratory and intensive methods. As well as, equipment for fishing, processing, freezing and storage of fish, providing alternative energy, special equipment for reclamation and vehicles for transportation of live fish: feed and mineral fertilizers (ammophos) imported by foreign organizations and their subsidiaries, company stores, dealer network and business entities for the needs of fish farms.</p>
Project risk	Fish diseases and epidemics

**PRODUCTION TECHNOLOGY
AND PARAMETERS OF MAIN EQUIPMENT**

Depends on the investor's preferences

Type of equipment	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cage devices are 6x6 meters 2. Equipment for feed production 3. Equipment for fish processing.
Country of origin	Republic of Uzbekistan, People's Republic of China, Russian Federation.
Performance	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2 tons of fish in 1 cage 2. Equipment for feed production 2500 tons 3. Equipment for processing of fish 500 tons
Cost	<ol style="list-style-type: none"> 1. Main equipment– 1 cage – 20 mln. sums 2. Installation supervision is included in the price) 3. Equipment for feed production– 1.5 billion sums 4. Equipment for fish processing – 2.8 billion sums 5. Transportation costs (including insurance) – determined
Energy consumption	

Installed capacity	
Overall size of equipment	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cage – Length/width/height – 6x4 meters 2. Equipment for feed production – determined 3. Equipment for fish processing – determined
Weight of main equipment	
Node of main equipment (lines)	
Number of working hours per year	
Duty cycle	March to October
Periodicity of the planned –warning repair (design and preparation works)	As necessary
Number of people involved in the production process and their functions	<p>Example:</p> <p><i>«Total: 30 peoples, from them</i></p> <p><i>3 production managers</i></p> <p><i>3 engineering and technical workers</i></p> <p><i>24 workers</i></p>

STEP-BY-STEP, DESCRIPTION OF PRODUCTION TECHNOLOGY

(Show schematically)

(Example stages)

- 1) growing commercial fish
- 2) Sales of commercial fish
- 3) Provision of services for ecotourism