

**Инвестиционное предложение по развитию рыбоводства экотуризма на
«Айдар-Арнасайской системе озёр» Джизакской области**

Наименование проекта	Выращивание рыбы садковым методом и организация экотуризма на «Айдар-Арнасайской системе озёр», Арнасайского района, Джизакской области.
Цель проекта	<p>1. Всего выращивание и улов рыбы в объеме 500 тонн в год. В том числе, установка 200 штук садковых устройств (6х6м) и организация выращивания рыбы в садковых устройствах в объеме не менее 400 тонн в год. Улов рыбы на 2 000 гектаров с прилегающей территории в объеме не менее 100 тонн в год. Осуществление мероприятий по зарыблению всего 1 млн штук (50-100 грамм), в том числе в садковых устройствах 600 тысяч штук карповых и 400 тысяч штук карповых, толстолобик и белый амур на 2 000 гектарах территории по установленным нормам.</p> <p>2. Организация экотуризма. Установка 10 современных передвижных вагонов (или юрта-утов) со всеми условиями для отдыха, 2-х биотуалетов, 2-х биодуша, вагона для приготовления пищи.</p> <p>3. Организация условий для спортивной рыбалки (не менее 2-х лодок), приобретение 10 лошадей и 4-х верблюдов для проведения прогулок по прилегающей местности для туристов.</p>
Сфера/отрасль	Рыбоводство, туризм
График реализации проекта	- срок привлечения инвестиций – 2019 год.
Место реализации проекта	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр», Арнасайский район, Джизакская область
Сведения об участниках проекта:	
- инициатор	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр», Арнасайский район, Джизакская область»
- соисполнитель (курирующий отраслевой орган / министерство / ведомство)	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр», Государственный Налоговый комитет, Хокимияты Джизакской и Навоийской областей, управления по инвестициям Джизакской и Навоийской областей, Ассоциация «Узбекбаликсаноат»
- кредитор	АКИБ «Ипотека-банк» Джизакский филиал
Общая стоимость проекта	9 300 млн сум
Предполагаемые источники финансирования:	
- собственные средства	9 300 млн сум
- кредиты банка	
- требуемый объем прямых иностранных инвестиций	1 100 тысяч долл. США
Состав основных затрат	<p>- приобретение рыбопосадочного материала 1 млн. штук (50-100 грамм) - 1,3 млрд сум;</p> <p>- приобретение 200 штук садковых устройств – 4 млрд сум (1 садок в среднем 20 млн сум);</p>

	<p>- приобретение 1000 тонн кормов для 400 тонн рыбы в садковых устройствах – 3 млрд сум (1 тонна рыбы-2,5 тонны кормов, средняя стоимость 1 тонны -3 млн сум);</p> <p>- приобретение 10 вагончиков (или юрта-утов) – 250 млн сум, необходимый инвентарь (лодки, кондиционеры, био туалеты и душ, пункт питания) – 250 млн сум;</p> <p>- приобретение 10 лошадей и 4-х верблюдов – 200 млн сум;</p> <p>- оборотные средства – 300 млн сум.</p>					
Прогнозируемая рентабельность	15% в год					
Прогнозируемый срок окупаемости	5 Лет					
Денежные потоки	Годы	2019	2020	2021	2022	2023
	Операционные доходы (млн сум)		1000	1500	2000	2500
	Операционные расходы (млн сум)	9300				
Характеристика намечаемой к выпуску продукции	Карп, белый амур, белый и пестрый толстолобик.					
Проектная мощность/производительность	500 тонн					
Вклад в проект со стороны инициатора	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление земельного участка до 500 метров от кромки водоёма; • Предоставление водного участка 2 000 гектаров; • Предоставление лицензии на улов рыбы из водоёма на территории 2 000 гектаров; • Оказание содействия по реализации инвестпроекта. 					
Текущий статус проекта	Действующий					

Сведения об инициаторе проекта

Полное наименование предприятия	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр»
Реквизиты, адрес, контакты	130200, Джизакская область, Арнасайский район, г.Голиблар. СТИР: 304 741 887, АКИБ «Ипотека банк» Джизакский филиал, р/с 20210000200747545001; МФО 00122
Дата основания предприятия	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7 марта 2017 года № 124 «Об организационных мерах по обеспечению рационального использования биологических ресурсов Айдар-Арнасайской системы озёр».
Уставный фонд	100 млн сум
Состав учредителей и распределение долей	Кабинет Министров Республики Узбекистан

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество и типы создаваемых рабочих мест	Итого рабочих мест: 20 единицы, из них: - АУП: 2 - ИТР: 2 - Рабочие: 16
Воздействие проекта на окружающую среду (проект ЗВОС), в т. ч. предполагаемые типы и объемы отходов, места их утилизации	Категория В, планируется безотходное производство
Информация об участке под разведение рыбы и создание экотуризма	Размер: - площадь водоема: 2 000 га - площадь участка земли 500 метров от кромки водоема:
Существующая инфраструктура	- электрические сети – имеется; - сети водопровода – не имеется; - сети природного газа – не имеется; - канализационные сети – не имеется; - автомобильные дороги – имеется; - ж/д ветка – не имеется.
Требуемая инфраструктура	Передвижные современные вагончики для рабочих
Предстоящие строительные-монтажные работы	1) Улучшение участка для создания экотуризма - общая площадь – 1 га; 2) Создание условий для установки садковых устройств и инфраструктуры для их обслуживания.
Проектно-сметная документация	Этап: Разработка проектно-сметной документации не требуется. Разработчик:
Потребность в электроэнергии (кВт/ч), устанавливаемая мощность (кВт/ч или мВт/ч)	100 000 квт в год
Потребность в воде (куб/м)	Для питьевых нужд 100 куб/м в год
Потребность в газе (куб/м)	Пропан 50 куб/м в год

АНАЛИЗ РЫНКА, ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ), МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Виды продукции	Карп, белый амур, белый толстолобик, пестрый толстолобик, сбалансированных и высокобелковых корм					
Годовой объём производства и затраты на корм для рыбы (тонн/год)	Годы	2019	2020	2021	2022	2023
	Живая рыба	500	500	500	500	500
	сбалансированных и высокобелковых корм	1000	1000	1000	1000	1000
Предполагаемые рынки сбыта и их доли:						

Внутренний	100%						
Экспортный	0%						
Стоимость продукции	- 4,5 млрд сум						
Потребность в сырье (в год)	1 000 тонн корма в год						
Обеспеченность сырьём	Полностью обеспеченно						
Объём рынка	200 00 тонн в год						
Ожидаемая доля рынка	0,25% (4,5 млрд сум)						
Основные конкуренты	В Джизакской области осуществляют свою деятельность 224 рыбных хозяйств. 2018 году было выловлена 14 000 тонн рыбы.						
Основные конкурентные преимущества	Низкая себестоимость, наличие большего объема неосвоенного внутреннего рынка, наличие действующего производства						
Основные целевые группы потребителей	По географическому признаку: жители Джизакской области						
Структура сбыта по целевым группам потребителей	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Регион</th> <th>Доля, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Джизакская область</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Другие</td> <td>50%</td> </tr> </tbody> </table>	Регион	Доля, %	Джизакская область	50%	Другие	50%
Регион	Доля, %						
Джизакская область	50%						
Другие	50%						
Ценовая стратегия	Реализация проекта в первые годы с низким уровнем прибыли с последующим ее увеличением						
Структура стоимости конечного продукта	- доля рыбопосадочного материала и кормов в себестоимости – 57% -доля себестоимости по отношению к стоимости реализации – 74%						
Наличие патентов, лицензий, сертификатов в соответствии с действующим законодательством	Требуется сертификат соответствия при реализации товарной рыбы						
Наличие сформированной базы потенциальных заказчиков с подтвержденной готовностью приобретать продукцию	Торговые сети и дехканские рынки						
Наличие маркетингового исследования	Существует стабильный спрос на товарную свежую рыбу						
Презентационная составляющая проекта	Имеются эскизы, презентации, мультимедийные материалы						
Дополнительная информация	- налоговые льготы: при вложении от 300 тыс. до 3 млн долл. США – налоговые льготы на 3 года; от 3 млн до 5 млн долл. США – налоговые льготы на 5 лет; от 5 до 10 млн долл. США – на 7 лет; свыше 10 млн – на 10 лет с применением в течение 5 последующих лет ставки налога на прибыль и единого налогового платежа на 50% ниже действующих; - . В период до 1 ноября 2021 года: освобождаются от таможенных платежей (за исключением сборов за таможенное оформление) оборудование, инструменты, механизмы и их запасные части, не производимые в республике, необходимые для разведения племенного маточного поголовья, мальков						

	инкубационным, лабораторным и интенсивным методами, а также оборудование для рыболовства, переработки, заморозки и хранения рыбы, обеспечения альтернативной энергией, специальная техника для мелиорации и транспортные средства по транспортировке живой рыбы; комбикорм и минеральные удобрения (аммофос), ввозимые иностранными организациями и их дочерними предприятиями, фирменными магазинами, дилерской сетью и субъектами предпринимательства для нужд рыбоводческих хозяйств.
Риски проекта	Болезни и эпидемии рыбы

ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА И ПАРАМЕТРЫ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Зависит от предпочтений инвестора

Тип оборудования	Садковые устройства 6х6 метров
Страна происхождения	Республика Узбекистан
Производительность	1 садковое устройство 2 тонны рыбы
Стоимость	- основное оборудование – 1 садок - 20 млн сум - шефмонтаж включен в стоимость - расходы на транспортировку (включая страховку) - определяется
Энергопотребление	
Установленная мощность	
Габаритные размеры оборудования	Длина/ширина/высота – 6х6х4 метра
Вес основного оборудования	
Основные узлы оборудования (линии)	
Кол-во рабочих часов в год	
Рабочий цикл	С марта по октябрь
Периодичность проведения планово-предупредительного ремонта (ППР)	По мере необходимости
Количество людей, задействованных в процессе производства и их функции	Пример: «Всего: 20 человек, из них 2 начальник производства 2 ИТР 16 рабочих

ПОЭТАПНОЕ ОПИСАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА

(Показать схематично)

(Пример этапов)

- 1) Выращивание товарной рыбы
- 2) Реализация товарной рыбы
- 3) Оказание услуг по экотуризму

**Инвестиционное предложение по развитию рыбоводства экотуризма на
«Айдар-Арнасайской системе озёр» Джизакской области**

Наименование проекта	Выращивание рыбы садковым методом и создание рыбоводческого кластера на «Айдар-Арнасайской системе озёр», Арнасайского района, Джизакской области.
Цель проекта	<p>1. Всего выращивание и улов рыбы в объеме 1100 тонн в год. В том числе, установка 500 штук садковых устройств (бхбм) и организация выращивания рыбы в садковых устройствах в объеме не менее 1000 тонн в год. Улов рыбы на 2 000 гектаров с прилегающей территории в объеме не менее 100 тонн в год. Осуществление мероприятий по зарыблению всего 2 млн штук (50-100 грамм), в том числе в садковых устройствах 1600 тысяч штук карповых и 400 тысяч штук карповых, толстолобик и белый амур на 2 000 гектарах территории по установленным нормам.</p> <p>2. Создание инкубационного цеха мощностью 5 млн. штук личинок в год.</p> <p>3. Создание 40 гектаров репродуктивных прудов мощностью 2 млн. штук мальков в год.</p> <p>4. Создание предприятия по производству рыбных кормов мощностью 2500-3000 тонн в год.</p> <p>5. Создание предприятия по переработке и хранению рыбных продуктов мощностью 500 тонн в год.</p>
Сфера/отрасль	Рыбоводство, переработка
График реализации проекта	- срок привлечения инвестиций – 2019 год.
Место реализации проекта	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр», Арнасайский район, Джизакская область
Сведения об участниках проекта:	
- инициатор	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр», Арнасайский район, Джизакская область»
- соисполнитель (курирующий отраслевой орган / министерство / ведомство)	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр», Государственный Налоговый комитет, Хокимияты Джизакской и Навоийской областей, управления по инвестициям Джизакской и Навоийской областей, Ассоциация «Узбекбаликсаноат»
- кредитор	АКИБ «Ипотека-банк» Джизакский филиал
Общая стоимость проекта	26 000 млн сум
Предполагаемые источники финансирования:	
- собственные средства	26 000 млн сум
- кредиты банка	
- требуемый объём прямых иностранных инвестиций	3 200 тысяч долл. США
Состав основных затрат	<p>- приобретение рыбопосадочного материала 1 млн. штук (50-100 грамм) – 2,5 млрд сум;</p> <p>- приобретение 500 штук садковых устройств – 10 млрд сум (1 садок в среднем 20 млн сум);</p>

	<p>- приобретение 2500 тонн кормов для 1000 тонн рыбы в садковых устройствах – 7,5 млрд сум (1 тонна рыбы-2,5 тонны кормов, средняя стоимость 1 тонны -3 млн сум);</p> <p>- создание инкубационного цеха – 500 млн. сум;</p> <p>- создание 40 гектаров репродуктивных прудов – 1,2 млрд. сум (создание 1 гектара репродуктивных прудов – 30 млн. сум);</p> <p>- создание предприятия по производству рыбных кормов – 1,5 млрд. сум;</p> <p>- создание предприятия по переработке и хранению рыбных продуктов – 2,8 млрд. сум.</p>					
Прогнозируемая рентабельность	15% в год					
Прогнозируемый срок окупаемости	5 Лет					
Денежные потоки	Годы	2019	2020	2021	2022	2023
	Операционные доходы (млн сум)		3000	4000	4500	5000
	Операционные расходы (млн сум)	26000				
Характеристика намечаемой к выпуску продукции	<p>1. Карп, белый амур, белый и пестрый толстолобик. (товарная рыба)</p> <p>2. переработанная рыбная продукция (тушка, филе, фарш)</p>					
Проектная мощность/производительность	1000 тонн					
Вклад в проект со стороны инициатора	<ul style="list-style-type: none"> • Предоставление земельного участка до 2500 метров от кромки водоёма; • Предоставление водного участка 2 000 гектаров; • Предоставление лицензии на улов рыбы из водоёма на территории 2 000 гектаров; • Оказание содействия по реализации инвестпроекта. 					
Текущий статус проекта	Действующий					

Сведения об инициаторе проекта

Полное наименование предприятия	Дирекция ГУП «Айдар-Арнасайская система озёр»
Реквизиты, адрес, контакты	130200, Джизакская область, Арнасайский район, г.Голиблар. СТИР: 304 741 887, АКИБ «Ипотека банк» Джизакский филиал, р/с 20210000200747545001; МФО 00122
Дата основания предприятия	Постановление Кабинета Министров Республики Узбекистан от 7 марта 2017 года № 124 «Об организационных мерах по обеспечению рационального использования биологических ресурсов Айдар-Арнасайской системы озёр».

Уставный фонд	100 млн сум
Состав учредителей и распределение долей	Кабинет Министров Республики Узбекистан

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Количество и типы создаваемых рабочих мест	Итого рабочих мест: 30 единицы, из них: - АУП: 3 - ИТР: 3 - Рабочие: 24
Воздействие проекта на окружающую среду (проект ЗВОС), в т. ч. предполагаемые типы и объемы отходов, места их утилизации	Категория В, планируется безотходное производство
Информация об участке под разведение рыбы и создание экотуризма	Размер: - площадь водоема: 2 000 га - площадь участка земли 2500 метров от кромки водоёма:
Существующая инфраструктура	- электрические сети – имеется; - сети водопровода – не имеется; - сети природного газа – не имеется; - канализационные сети – не имеется; - автомобильные дороги – имеется; - ж/д ветка – не имеется.
Требуемая инфраструктура	Передвижные современные вагончики для рабочих
Предстоящие строительные-монтажные работы	1) Улучшение участка для создания рыбоводческого кластера - общая площадь – 45 га; 2) Создание условий для установки садковых устройств и инфраструктуры для их обслуживания. 3) Создание условий для строительства рыбоводческого кластера.
Проектно-сметная документация	Этап: Разработка проектно-сметной документации. Разработчик:
Потребность в электроэнергии (кВт/ч), устанавливаемая мощность (кВт/ч или мВт/ч)	100 000 квт в год
Потребность в воде (куб/м)	Для питьевых нужд 100 куб/м в год
Потребность в газе (куб/м)	Пропан 250 куб/м в год

АНАЛИЗ РЫНКА, ОПИСАНИЕ ПРОДУКЦИИ (РАБОТ, УСЛУГ), МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Виды продукции	Карп, белый амур, белый толстолобик, пестрый толстолобик, сбалансированных и высокобелковых корм, тушка, фарш, филе, рыбные мальки и личинки.
----------------	---

Годовой объём производства и затраты на корм для рыбы (тонн/год)	Годы	2019	2020	2021	2022	2023
	Живая рыба	1000	1000	1000	1000	1000
	сбалансированных и высокобелковых корм	2500	2500	2500	2500	2500
Предполагаемые рынки сбыта и их доли:						
Внутренний	100%					
Экспортный	0%					
Стоимость продукции	- 24 млрд сум					
Потребность в сырье (в год)	2500 тонн корма в год					
Обеспеченность сырьём	Полностью обеспеченно					
Объём рынка	200 00 тонн в год					
Ожидаемая доля рынка	0,25%					
Основные конкуренты	В Джизакской области осуществляют свою деятельность 224 рыбных хозяйств. 2018 году было выловлена 14 000 тонн рыбы.					
Основные конкурентные преимущества	Низкая себестоимость, наличие большего объема неосвоенного внутреннего рынка, наличие действующего производства					
Основные целевые группы потребителей	По географическому признаку: жители Джизакской области					
Структура сбыта по целевым группам потребителей	Регион		Доля, %			
	Джизакская область		50%			
	Другие		50%			
Ценовая стратегия	Реализация проекта в первые годы с низким уровнем прибыли с последующим ее увеличением					
Структура стоимости конечного продукта	- доля рыбопосадочного материала и кормов в себестоимости – 57% -доля себестоимости по отношению к стоимости реализации – 74%					
Наличие патентов, лицензий, сертификатов в соответствии с действующим законодательством	Требуется сертификат соответствия при реализации товарной рыбы					
Наличие сформированной базы потенциальных заказчиков с подтвержденной готовностью приобретать продукцию	Торговые сети и дехканские рынки					
Наличие маркетингового исследования	Существует стабильный спрос на товарную свежую рыбу и на переработанную рыбу					
Презентационная составляющая проекта	Имеются эскизы, презентации, мультимедийные материалы					
Дополнительная информация	- налоговые льготы: при вложении от 300 тыс. до 3 млн долл. США – налоговые льготы на 3 года; от 3 млн до 5 млн долл. США – налоговые льготы на 5 лет; от 5 до 10 млн долл. США – на 7 лет; свыше 10 млн – на 10 лет с применением в течение 5 последующих лет ставки налога					

	<p>на прибыль и единого налогового платежа на 50% ниже действующих;</p> <p>- . В период до 1 ноября 2021 года:</p> <p>освобождаются от таможенных платежей (за исключением сборов за таможенное оформление) оборудование, инструменты, механизмы и их запасные части, не производимые в республике, необходимые для разведения племенного маточного поголовья, мальков инкубационным, лабораторным и интенсивным методами, а также оборудование для рыболовства, переработки, заморозки и хранения рыбы, обеспечения альтернативной энергией, специальная техника для мелиорации и транспортные средства по транспортировке живой рыбы; комбикорм и минеральные удобрения (аммофос), ввозимые иностранными организациями и их дочерними предприятиями, фирменными магазинами, дилерской сетью и субъектами предпринимательства для нужд рыбоводческих хозяйств.</p>
Риски проекта	Болезни и эпидемии рыбы

ТЕХНОЛОГИЯ ПРОИЗВОДСТВА И ПАРАМЕТРЫ ОСНОВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Зависит от предпочтений инвестора

Тип оборудования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Садковые устройства 6х6 метров 2. Оборудование для производства корма 3. Оборудование для переработки рыбы.
Страна происхождения	Республика Узбекистан, КНР, Российская Федерация.
Производительность	<ol style="list-style-type: none"> 1. 1 садковое устройство 2 тонны рыбы 2. Оборудование для производства корма 2500 тонн 3. Оборудование для переработки рыбы 500 тонн
Стоимость	<ul style="list-style-type: none"> - основное оборудование – 1 садок - 20 млн сум - шефмонтаж включен в стоимость - Оборудование для производства корма 1,5 млрд сум - Оборудование для переработки рыбы 2,8 млрд сум - расходы на транспортировку (включая страховку) - определяется
Энергопотребление	
Установленная мощность	
Габаритные размеры оборудования	<p>Садок – Длина/ширина/высота – 6х6х4 метра, Оборудование для производства корма – определяется Оборудование для переработки рыбы – определяется</p>
Вес основного оборудования	

Основные узлы оборудования (линии)	
Кол-во рабочих часов в год	
Рабочий цикл	С марта по октябрь
Периодичность проведения планово-предупредительного ремонта (ППР)	По мере необходимости
Количество людей, задействованных в процессе производства и их функции	Пример: «Всего: 30 человек, из них 3 начальник производства 3 ИТР 24 рабочих

ПОЭТАПНОЕ ОПИСАНИЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОИЗВОДСТВА

(Показать схематично)

(Пример этапов)

- 1) Выращивание товарной рыбы
- 2) Реализация товарной рыбы
- 3) Оказание услуг по экотуризму